

## **Acta de la Asamblea de Barrio Las Margaritas**

Fecha: 3 de diciembre de 2018

Siendo las 18:13 horas se inicia la Asamblea de Barrio Las Margaritas presidida por el Concejal de Barrio, Herminio Vico algaba.

### **1. CONSTITUCION DE LA MESA**

Queda constituida la mesa presidida por Herminio Vico, actúa como secretaria Alejandra Baños y como moderador, Paco Pérez, que se presenta de forma voluntaria.

### **2. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ÚLTIMA ASAMBLEA.**

No hay objeciones al acta de la Asamblea celebrada el pasado 20 de febrero de 2018 por lo que se da por aprobada.

### **3. INFORMACIÓN MUNICIPAL. (Intervención del Concejal)**

- Plan Margaritas II. En relación a la segunda fase del Plan Margaritas está adjudicada la obra a tres empresas dado que el pliego se dividió en 3 lotes, se está a la espera de firma de los contratos y los planes de seguridad y salud para comenzar la obra, teniendo un plazo de ejecución de 2 meses en dos de sus lotes y mes y medio en el otro. Los trabajos consisten en el cambio de configuración de las calles a calles de convivencia, igual que en el Plan I. Se realizará el cambio del firme, cambio de sistema de recogida de aguas y mejora de zonas verdes. Además, como mejora en el contrato, se va a acometer el primer tramo de la calle Velarde, se cambiará el firme de la acera y se mejorará la jardinería.
- Trabajos de mantenimiento. De cara a las fiestas se hicieron parcheos en la plaza de las Margaritas, se está actuando en la jardinería colocando vallas en los jardines de césped y resembrando y en el monolito de entrada al barrio se han cambiado el cuadro de luces y se han comenzado trabajos de albañilería.
- En el proyecto de rehabilitación y regeneración urbana previsto en el barrio participarían tanto la Comunidad de Madrid, el ayuntamiento y las comunidades de propietarios. Puede afectar a más de 100 comunidades con mejoras que pueden alcanzar a fachadas, ascensores, obras de accesibilidad, aislamiento de cubiertas y fachadas e incluso conservación de instalaciones ya existentes para actualizarlas a normativa vigente y reparación de elementos que presenten daños. Además afectarán a obras de urbanización. Está previsto que esta convocatoria

que afecta a Las Margaritas y La Alhóndiga salga entre los meses de marzo y abril con una inversión total de 6 millones de euros.

- Convocatoria de subvenciones para la instalación de ascensores.

Respecto a la convocatoria del 2017 abarca solicitudes para instalación de ascensores que hayan obtenido licencia municipal a partir del 17 de julio de 2012 y obra ejecutada y finalizada hasta el 31 de diciembre de 2016, se presupuestaron 610.000 €, se presentaron 44 solicitudes y se otorgaron 41, por un importe de 9.500 € cada una.

Para la convocatoria del 2018 que afecta a solicitudes de subvención cuya instalación haya finalizado entre el 1 de enero del 2017 y el 31 de diciembre de 2017 se presupuestaron 240.000 €. Se han presentado 17 solicitudes y está previsto otorgar 16 subvenciones de instalación de ascensores que hacen un total de 152.000 €

- Se quiere inicial una campaña de desratización en el barrio antes de Navidad, de momentos se ha ido actuando a petición de vecinos pero cuando se hace una intervención por una zona aparecen ratas por otra. Se va a realizar una campaña con un teléfono gratuito específico para este tema y además con el II Plan Margaritas desaparecerán zonas de tierra que es donde salen las ratas.

#### 4. INFORMACIÓN PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS.

En este punto interviene Fernando de Pedro, responsable de los presupuestos participativos que viene a rendir cuentas sobre las actuaciones al respecto. Parece que ha aumentado casi en un 25% las propuestas en el último año y más de un 40% la participación en votos.

La propuesta ganadora del 2016 fue el cruce de la calle Velarde, se actuó en la intersección condicionada por el trasiego de vecinos y facilitándose en la medida de los posible. Se implementó la actuación del Plan Margaritas en los viales con inversión de presupuestos participativos además de jornadas dirigidas a jóvenes.

Respecto a las propuestas del 2017, se aprobó la remodelación de viales y plazas, incluido lo comentado por el concejal, están previstas jornadas dirigidas a niños en Jimenez Diaz.

La propuesta del 2018 que se aprobó es la actuación en el CEIP Santa Margarita, fachada y remodelación.

Se iniciará en enero los presupuestos 2019, se pueden hacer propuestas a través de <https://participa.getafe.es/> y a través de formulario de forma presencial.

## 5. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Antes de los ruegos y preguntas el concejal quiere aclarar que la duración de las obras del Plan Margaritas II será de 2 meses cada intervención y que no afectará a la iluminación porque ya con el Plan Margaritas I se cambió todo el barrio a led, siendo el único de Getafe que está en su totalidad.

Comienzan los ruegos preguntas con la intervención de Plaza que abarca varios problemas, habla sobre árboles que tapan la iluminación en algunas calles del barrio, sobre el problema de las ratas según dice ocasionado porque no hay sifón es algo que tendría que solucionar el Canal de Isabel II, pregunta también si puede ponerse ascensor en todos los bloques (a esto le contestan que no en todos los bloques es posible), opina que existen más zonas de tierra que jardines, falta de aparcamiento en el barrio y también en el hospital agravado por que no llegan los autobuses hasta el interior.

La siguiente persona en intervenir es Porfi que dice que en una calle en la que hay 10 plazas de aparcamiento 3 de ellas son de minusválidos.

María manifiesta varios temas, en la calle Flor de Lis hay jardines que se han arreglado y que tienen agujeros de ratas enormes, reclama la licencia del ascensor de su portal ya que están pagando la instalación y no la tienen, habla sobre un paso peatonal que se ha borrado en el cruce de la calle Artillería con la avda. de las Ciudades, hay baldosas levantadas en la avda. de las Ciudades que pueden ser peligrosas, se quitaron los bancos que había desde aquí hasta la universidad y hay mucha gente mayor en el barrio que tiene que pararse a descansar.

Contesta el concejal que todo lo referente a baldosas levantadas, falta de bancos, señalización, etc. se pasará nota a los servicios correspondientes para que lo vean y actúen al respecto. Con relación a la licencia de instalación del ascensor, son cosas distintas que ustedes estén pagando a una empresa para que realice el proyecto, las obras, etc. y que se haya solicitado la licencia, estas licencias tienen prioridad sobre las de otro tipo y si tiene un retraso de más de dos meses es porque tenga algún requerimiento que subsanar, pasaremos nota a licencias para que lo vean.

María vuelve a intervenir para informar que algunas de las plazas de aparcamiento de minusválidos están ocupadas indebidamente. El concejal aclara que por ley hay que poner las plazas de discapacitados cuando los que legalmente tengan esta condición lo soliciten, si se observa que están ocupadas por personas que no tienen esta condición habría que llamar a la policía. Respecto al aparcamiento del hospital, hay que ceder terreno para poder ampliarlo, se hizo una propuesta para llevar a pleno y el Partido Popular y Ahora Getafe votaron en contra porque se cedían 6 árboles, se ha hecho un estudio de movilidad para la accesibilidad al hospital y se ha puesto una parada del autobús de El Bercial cuando viene de vuelta, tal cual está no se puede ampliar ni puede entrar un autobús porque no puede maniobrar dentro.

Paulino es vecino de avda. de las Ciudades, manifiesta su preocupación por que los vecinos de su portal quieren poner ascensor y parece que afectaría a las terrazas, él tiene instalada la cocina en la terraza y no quiere que se toque. El concejal le tranquiliza aclarando que para que una obra de este tipo pueda realizarse se necesita el permiso del propietario, no le pueden quitar el espacio lo tiene que ceder y además tiene que haber una mayoría de propietarios que quieran hacerlo pero no se puede tocar las viviendas sin autorización.

Vuelve a intervenir Porfi diciendo que las obras siempre quedan mal, que se levantan las baldosas a los dos días. El concejal informa que en el último plan acerado se están poniendo baldosas más grandes y más gruesas que se espera aguanten más. Se abre un debate sobre este tema, el acceso de vehículos a las vías peatonales afectan a su degradación.

Por último, vuelve a intervenir Plaza insistiendo en que la falta de sifones porque los elimina le Canal de Isabel II a la larga producirá malos olores, también que hay poca presencia policial en el barrio y no se vigila el paso de vehículos por zonas no permitidas, se taponan accesos, etc.

Siendo las 19:04 h. concluye la asamblea sin propuestas en el orden de día para la siguiente.