

ACTA ASAMBLEA VECINOS CENTRO

ABRIL 2024

El orden del día de esta convocatoria, celebrada el día **22 de ABRIL de 2024 a las 18:00 horas** se establece por la Concejalía de Participación ciudadana, definiendo los temas a tratar:

Orden del día de la Asamblea celebrada el 22 de abril de 2024:

1. Constitución de la mesa de la Asamblea
2. Aprobación del acta anterior
3. Información Municipal
4. Presupuestos Participativos
5. Elección de representantes para Consejo Social
6. Ruegos y preguntas

Se da comienzo la asamblea, siendo las 18:08h

Comienza la Asamblea Gema Cáceres Martín, concejala de Mayores y Vivienda agradeciendo la asistencia y la participación de todos los asistentes.

Buenas tardes a todas y todos, hoy volvemos a retomar las asambleas de barrios que, desde hacía algún tiempo, no nos habíamos vuelto a ver en este espacio de participación, un espacio dónde tratar todos aquellos temas que los vecinos y vecinas consideréis prioritarios para seguir mejorando el entorno de vuestro barrio, además de informaros de los nuevos proyectos que se han puesto en marcha y de los avances en los que ya están proyectados.

En esta ocasión la asamblea cuenta con un nuevo servicio de ludoteca para aquellos vecinos y vecinas que quieran participar y mientras se desarrolla, puedan dejar a sus hijos o nietas, nietos allí. Este servicio se enmarca en el programa municipal Corresponsables.

1. Constitución de la mesa de la Asamblea

Presenta a los componentes de la mesa y pide un voluntario entre los vecinos para hacer las funciones de moderador.

No se presenta nadie.

Queda constituida del siguiente modo:

- Presidente: Gema Cáceres Martín, Concejala del Barrio San Isidro.
- Ana Isabel González Mariscal, Concejala de Participación Ciudadana
- Secretaria: M^a Carmen de Frutos Mollons

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se explica que el acta de la anterior Asamblea está colgada en la WEB y que, si no hay comentarios al respecto, se da por aprobada.

Se propone invertir los puntos 3 y 4 y se comienza por el 4: Presupuestos participativos.

4. Presupuestos participativos

A continuación, se procede con el punto 4 del orden del día: presupuestos participativos y toma la palabra Ana Isabel González, concejala de Participación Ciudadana.

Explica que se ponen 3.300.000 euros a disposición de los vecinos para llevar a cabo sus propuestas. Es un procedimiento que se hace desde hace más de 20 años. Ahora se explicará como ha ido el proceso y las propuestas ganadoras.

A finales de año, se ha presentará el nuevo modelo de Presupuestos participativos.

Interviene Nataly para explicar como se ha desarrollado el proceso: recogida de propuestas, análisis y criba de las mismas, evaluación técnica por parte de las diferentes delegaciones.

Las propuestas viables, se votan, tanto de forma presencial como online.

En el caso del barrio de Centro, solo hubo una viable.

Propuesta de inversión

ID	Propuesta	Fase actual	Puntos	Coste propuesta	Estado
2360	✓ Pistas multideportivas en parte alta de Plaza de España.		279	300.000 €	
2333	Area de juegos para balón, fútbol, baloncesto etc.		273	300.000 €	

Explica las propuestas que se han ido realizando en años anteriores.

El 93% ya están realizadas. El otro 7% están en proceso de realizarse.

2016: Pinturas muros de concienciación. (calle del olvido)

2017: Mejora parque Lorenzo Azofra y Accesibilidad Plaza Lavadero. Creación parque canino, pavimentación Calle Madrid, Plaza General Palacios, Ramon y Cajal..

2018: Ajardinamiento del lateral al final de Paseo de la Estación y remodelación de aceras

2019: AMPLIACIÓN DEL PARQUE Y ÁREA INFANTIL SINGULAR (entre las calles Carabanchel y el Paseo de la Estación)

2020 – 2021: Remodelar Plaza en Calle Hospital de San José a la altura del número 49

2022: paneles indicadores de recorridos a pie, plantación de árboles y aparcamientos de bicicletas.

A pesar del cambio de procedimiento, todas las propuestas pendientes se llevarán a cabo.

3. Información municipal

VIVIENDA

OFICINA DE HOGARES SALUDABLES

Se han realizado las siguientes atenciones y actividades:

Hemos atendido a más de 220 familias de la San Isidro con un ahorro medio de más de 33.000€* al año en las facturas a vecinos

Acciones en el barrio: **Eventos de difusión, talleres, mesas informativas**, participación Semana de la Pobreza Energética, **talleres en centros educativos y centros cívicos**, durante 2023 en mesas de rehabilitación.

Como resultado de las convocatorias de rehabilitación del Ayuntamiento se concedieron las siguientes subvenciones en el barrio de Centro, referentes al cambio de ventanas en viviendas e instalación de ascensores en Comunidades de Propietarios:

- Ventanas

Subv. Concedidas	Importe Concedido
9	15.149,86 €

- Ascensores

Subv. Concedidas	Importe Concedido
6	105.228,64 €

Información a la ciudadanía sobre derechos y obligaciones en materia de vivienda, desde dudas sobre los derechos y obligaciones a la hora de adquirir una vivienda, consultas sobre los derechos como parte de una comunidad de propietarios, asesoramiento sobre la normativa extraordinaria en materia de vivienda tanto para los propietarios como para los inquilinos.

En relación con el **asesoramiento a propietarios e inquilinos** en materia de arrendamiento hay que indicar que en el primer trimestre del año **se han realizado 222 atenciones (121 a inquilinos y 101 a propietarios)**.

PROMOCIONES DE VIVIENDAS

Informar que el pasado mes de enero se realizó sorteo de la **nueva promoción de vivienda pública**, del Ayuntamiento de Getafe a través de la empresa municipal del suelo y vivienda EMSV. **51 viviendas, las cuales 28 han sido en venta y 23 serán en régimen de alquiler**, unas **viviendas públicas asequibles y con buenas calidades**, con una eficiencia energética A, pero esto es un pequeño ejemplo de la apuesta política que este gobierno municipal quiere llevar a cabo en materia de vivienda, **a esto le sumamos, como sabéis las 1500 viviendas del nuevo barrio de la aviación**, de las que un porcentaje cercano al 70% serán de carácter público, con una fuerte apuesta en vivienda en alquiler de carácter público, priorizando la emancipación de jóvenes, mejora de calidad de vida de las personas mayores, y ofrecer una solución accesible a familias trabajadoras del municipio.

Actualmente se encuentra en licitación el pliego para la modificación del Planeamiento que permite la ordenación del ámbito.

GETAFE ZONA TENSIONADA.

En septiembre Getafe, fue el primer municipio de la Comunidad de Madrid, en pedir a la Dirección General de Vivien y al Ministerio de Vivienda de zona de mercado tensionado de la ciudad, aunque contemos con la negación del consejero de vivienda de la Comunidad de Madrid, seguiremos insistiendo, en que Getafe se declare zona tensionada.

Por ello hace dos semanas, la Alcaldesa y la primera teniente de Alcaldesa, se reunían con la Presidenta de la Comunidad de Madrid para hablar de varios temas y uno de ellos era este, que Getafe se declare como zona tensionada, aportándoles datos, para que viera la realidad en la que se encuentra Getafe, con objetivo claro, poner freno al libre mercado y poder rebajar el precio de los alquileres.

Y una vez más encontramos la negación por parte de la Presidenta, que ni siquiera se dignó analizar los datos que se le aportaron.

Getafe está muy por encima de los niveles que nos aporta la nueva herramienta que se incluye en la ley de vivienda, llamado sistema estatal de índices de precios de referencia, en el que nos aporta los precios estimados que deberían tener la vivienda en alquiler en Getafe.

Los alquileres en Getafe están hasta casi un 45% por encima del precio recomendado. En la Alhóndiga, por ejemplo, para una vivienda de unos 65m² la referencia es de 528 a 651 euros, sin embargo, se está pidiendo hasta 900 euros (+38%).

El objetivo es limitar el precio de los alquileres del mercado, para garantizar el acceso a la vivienda a todos los vecinos de la ciudad y que no tengan que salir de ella.

Por ello la Alcaldesa ha iniciado una recogida de firmas a través del portal digital change.org que ha puesto a disposición de los vecinos y vecinas para poder firmar, para que Getafe sea declarada zona tensionada, con el objetivo de recoger más de mil firmas, para limitar el precio de la vivienda en la ciudad.

MOVILIDAD

Zona de bajas emisiones

A partir de 2025 Getafe comienza la implantación de la Zona de Bajas Emisiones. Como principal característica, las nuevas medidas **no afectarán a los vecinos residentes en la zona ni a los pequeños comercios.**

Las cámaras se comenzarán a activar en el mes de abril para hacer un estudio más pormenorizado de la situación actual y las necesidades. En septiembre se comenzarán a emitir los primeros avisos a quien no cumpla la normativa, pero sin sanciones, que llegarán a partir de 2025 para los coches de fuera de Getafe más contaminantes. **El resto de coches empadronados en Getafe, con distintivo ambiental, no se verán afectados en ningún caso hasta 2028.**

Se han incluido durante el año 2023 un total de 15 paradas en Getafe para la instalación de nuevas marquesinas, de las cuales corresponden al barrio Centro las siguientes:

	Lugar nueva instalación	Líneas
1	Plaza de las Cuestas	L3 L4 Pi1 Pi2 447 448 450 N805 N807
2	Ferrocarril frente a Estación Getafe Centro	L2 468 428 N801 N801

-Aparcamientos Seguros para bicicletas (Centro y San Isidro)

Sistema de aparcamiento seguro para bicicletas y vehículos de movilidad personal CicloP-Getafe,
En funcionamiento desde marzo de 2023

En el barrio Centro, 4 aparcamientos:

- Centro
- Calle Madrid
- Avenida General Palacio - Calle Perales
- Plaza de Carretas
- Estación Getafe Centro

OBRAS Y URBANISMO

OBRAS e INFRAESTRUCTURAS

- REMODELACIÓN C/ MADRID

En fase de licitación del proyecto de la remodelación
PRESUPUESTO: 4.000.000 APROX.

- Actuaciones renovación firme 2020
C/ Álvaro de Bazán (TERMINADA)
C/ Titulcia (TERMINADA)
- Actuaciones renovación firme 2021
 - C/ Magdalena
El Acta de Recepción se firmó el 14 de marzo de 2023.
 - C/ Arboleda
El Acta de Recepción se firmó el 14 de marzo de 2023.
- Aparcamiento Padre Blanco
Actuaciones: Obras para subsanar las patologías y daños, tanto en el interior del garaje como el exterior del mismo, cubierta, casetones, rampas, etc...producidos por humedades y filtraciones de agua.
Obras para adecuación normativa y a licencia de las instalaciones de seguridad, resistencia al fuego sectorización, compartimentación y ventilación.
Obras de conservación y mantenimiento incluyendo el reacondicionamiento, remodelación y repavimentación de la plaza situada sobre el aparcamiento.
Nueva entrada y salida al aparcamiento por calle ferrocarril para cumplir con los recorridos de evacuación.
 - Presupuesto adjudicación: 911.170,79
 - Fecha inicio /fin: 21 abril 2022 / febrero 2023

- Plazo ejecución: 4 meses (2 ampliaciones de plazo por debido al retraso de Iberdrola en los desvíos de línea de la C/ Ferrocarril y afecta a la nueva entrada y salida del aparcamiento)
El Acta de Recepción se firmó el 13 de julio de 2023.

Actualmente se está redactando el Proyecto *Ajardinamiento y mejora de accesos peatonales. Pº de La Estación-Alcalde Ángel Arroyo*. (Proposición ganadora dentro del conjunto de propuestas realizadas en los presupuestos participativos del año 2022).

MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO COLEGIOS Y EDIFICIOS PÚBLICOS

CEIP SAGRADO CORAZÓN

- Pintura completa de todo el centro.
- Renovación de cubierta en primaria e infantil.

CEIP SAN JOSÉ DE CALASANZ

- Instalación de motor en puerta de carruajes.
- Instalación de barandilla suplementaria en planta 1ª y 2ª

PARQUES Y JARDINES

Plantaciones en lo que va de año:

- Árboles: 59 ud
- Arbustos y flores: 584 ud

Instalación de 15 pérgolas de madera y chapa con banco en el paseo de la estación y el parque de la calle Carabanchel, con una inversión de 300.000 euros.

Instalación de 102 bancos entre bancos en nuevas ubicaciones y bancos renovados.

VÍA PÚBLICA

- Actuaciones de renovación de pavimentos por importe de 943.546 € en las siguientes calles:
 - Don Fadrique, Hospital de San José, Leganés, Magallanes, Mariano Ron, Paseo Pablo Iglesias, Pza. Canto Redondo, San Eugenio y Valdemorillo

- Instalación de nuevas marquesinas accesibles para autobuses en la estación Getafe Centro y en Cuestas Bajas

LIMPIEZA y MEDIO AMBIENTE, LYMA

Getafe permanece a la cabeza de los municipios de la Comunidad de Madrid que más reciclan. Entre todos **hemos conseguido reducir 7000 toneladas de residuos** que van a vertedero.

LYMA continúa con los programas de compostaje doméstico, escolar y comunitario, y con la ampliación de la recogida de la fracción de biorresiduos con la instalación de 100 nuevos contenedores marrones.

En cuanto a limpieza viaria **se ha ampliado el servicio de barrido mixto**, duplicando el turno. El dispositivo se compone de una máquina barredora y una o varias sopladoras que van trasladando residuos y hojas desde las aceras y bajo los coches al centro de la calle o carriles bici para ser absorbidos.

Durante el año pasado, **se reforzaron la limpieza de grandes parques y zonas verdes**, así como la eliminación de hierbas en calles y viales, que han hecho que el número de quejas recibidas por la falta de limpieza en esas zonas, disminuyan.

Resaltar:

- Ampliación del servicio de vaciado de papeleras
- Continuidad del servicio de baldeo
- Servicios especiales de recogida de la hoja
- Continuidad del servicio de limpieza de grandes parques, parterres y zonas verdes

SELUR

- Continuación de rutas de limpieza de manchas resistentes, en galerías comerciales, de limpieza intensiva de puntos negros
- Eliminación de pintadas

En nuestro barrio, concretamente se han realizado **un total de 2392 intervenciones** que engloban:

- La eliminación de pintadas con pintura, oxirón o químico.
- Trabajos de limpieza de las vías públicas con hidrolimpiadoras.
- Rutas de limpieza de controles, comercios y zonas con malos olores.
- Urgencias y avisos de policía.

5. Elección de representantes para Consejo Social

A continuación, interviene la Concejala de Participación Ciudadana para explicar que ante la próxima Celebración del Consejo de Social de la Ciudad., se solicita la participación de 3 vecinos/as del barrio y 3 suplementes.

Se presentan voluntarios:

- Javier Delgado Gutierrez
- Pablo Jiménez
- Soledad García

6. Ruegos y preguntas

- Ángel.

Solicita datos sobre las reuniones que se hayan mantenido con otros colectivos sobre la ZBE.

Contesta Ángel Bustos, indicando que se han mantenido reuniones con varios colectivos, como colegios afectados, asociación de vecinos.

Se les facilita un documento y explica un poco el contenido del mismo. Donde se detalla lo relativo a la ZBE. Si que explica que, para considerarse residentes, no solo tiene que estar empadronado el titular del vehículo, sino también el vehículo en cuestión.

Tranquiliza a todos indicando que hasta 2028, todos los empadronados podrán entrar con normalidad.

- Preguntas por las pilonas de restricción de paso, y se explica que actualmente están paradas por una avería en el software. Que se está en proceso de contratación de la nueva adjudicataria del servicio.
- Se consulta si existe alguna partida para el control de la cotorra argentina, a lo que contesta Sacra. Comentando que es un tema de Sostenibilidad que gestionan a través de un Pliego de control ético de palomas y cotorras. Se retiran nidos, se pinchan huevos.
- Pregunta Ángel de nuevo, en esta ocasión, por la ocupación de vía pública por parte de las terrazas y veladores de hostelería. Que si existe control del número de mesas.

Contesta Ángel Muñoz, a la reclamación del vecino sobre mobiliario de algún restaurante que se ha dejado en la calle ocupación espacio, indicando que se ha requerido a los propietarios en cuestión su retirada y van a proceder a ello.

Preguntan también por la opción de eliminar los numerosos cables que pasan por la fachada de los edificios, de telefonía y comunicaciones.

Se responde, indicando, que eso a día de hoy ya no está permitido. Pero Gema comenta que se informará para ver que opciones pudiera haber para los que ya existen.

Comenta Policía que están pendientes de todos los vehículos que acceden y aparcan por el tema de las pilonas.

Al igual que se revisan muy a menudo las terrazas y se revisan que cumplan con la normativa de número de mesas, así como distancias a portales, aceras, ruidos, etc....

En cuanto al acopio de material está ahí por la obra que hay cercana. Para que sea fácil de transportar por parte de los trabajadores.

- Pregunta M^a Luz, por cómo va la plaza porticada y como se accede a una vivienda en esa zona.

Responde Gema que aún no hay fechas, que se está empezando a demoler. Y cuanto a las viviendas, es pronto para saberlo, pero probablemente se haga como todas las anteriores de otros barrios, a través de la EMSV.

Pregunta también por las obras del Teatro de la Calle Madrid, explicando Gema que acaban de iniciarse las obras.

Solicita que se cuelguen las actas de las Asambleas con anterioridad.

Pide que se revise la arqueta que está en la esquina de la salida del Parking del Ayuntamiento hacía el Centro de Música.

5. Elección de representantes para Consejo Social

A continuación, interviene la Concejala de Participación Ciudadana para explicar que ante la próxima Celebración del Consejo de Social de la Ciudad., se solicita la participación de 3 vecinos/as del barrio y 3 suplementes.

No se presenta nadie. Se delega en la Asociación de vecinos de Centro.

Se da por concluida la Asamblea siendo las 19.15 horas