



## Acta de la Asamblea de Barrio Buenavista

Fecha: 24 de abril de 2024

En Getafe, siendo las 18:15 horas se inicia la Asamblea de Barrio Buenavista en el Centro Social de dicho Barrio.

### **ASISTENTES**

Luis José Domínguez Iglesias (**LDI**). Concejal de Cultura y Convivencia.

Ana Isabel González Mariscal (**AIG**). Concejala de Participación Ciudadana y Acción en Barrios.

Nataly Rivero Rivero (**NRR**), Presupuestos Participativos.

Ana Guadalupe Rodríguez Rojas (**ARR**), Cultura y Convivencia.

### **ORDEN DEL DÍA**

1. Constitución de la mesa de la Asamblea
2. Lectura y aprobación del acta anteriores
3. Información Presupuestos Participativos
4. Elección de representantes para el Consejo Social
5. Información Municipal
6. Ruegos y preguntas

#### **1. Constitución de la Mesa de la Asamblea**

Toma la palabra el Concejal de Barrio Luis José Domínguez Iglesia (**LDI**), saluda a todos/as los/as asistentes/as y procede a abordar el primer punto del orden del día, Constitución de la Mesa de la Asamblea, quedando constituida de la siguiente manera:

**Presidente:** Luis José Domínguez Iglesias, Concejal de Barrio (**LDI**)

**Moderadora y secretaria de actas:** Ana Guadalupe Rodríguez Rojas (**ARR**)

#### **2. Lectura y aprobación del acta de la última Asamblea de Barrio celebrada**

Seguidamente, **LDI** informa sobre la necesidad de la aprobación del acta de la asamblea anterior celebrada el pasado 22 de noviembre de 2022.

No existiendo objeciones se procede a su aprobación.

#### **3. Información Presupuestos Participativos**

Toma la palabra (**AIG**) para informar que se necesita un nuevo impulso con un nuevo proceso participativo más adecuado a los tiempos actuales, para que los vecinos y vecinas se sientan más integrados en ellos. También hace mención a los temas que más se reflejan en estos presupuestos.

Toma la palabra (**NRR**) para dar información general:

Explica el proceso de presupuestos participativos que se ha realizado entre los años 2020-2023:

- En el año 2023, entre marzo y abril, una comisión recoge las propuestas presentadas a través del portal Participa Getafe y las plantillas que están a disposición en los Centros Cívicos y en el Ayuntamiento.



- Posteriormente hubo la 1ª comisión formada por los vecinos que quieran formar parte de ella donde se revisan y se dejan las que se ajustan a las normativas y donde se unifican las que son similares.
- Entre junio y septiembre se hace una evaluación técnica por parte de cada departamento para ver las que tienen viabilidad de espacio y económicamente.
- En el 2024 en febrero se hace la defensa de las propuestas viables convocando a la comisión.
- En marzo se votan online o presencialmente en unas carpas que se colocan en los barrios y en la Plaza de Ayto todos los días.

A nivel general se hicieron 255 propuestas, lo que representa una participación de menos de 1%, puniendo de manifiesto la bajada de participación en estos presupuestos en relación con los años anteriores. En Buenavista se presentaron 22 propuestas correspondientes a un 8% aproximadamente, siendo uno de los barrios con más participación.

Explica las gráficas de las propuestas viables e inviables.

Se dan datos de gráficas sobre el comportamiento de la participación en los presupuestos en los diferentes años.

La propuesta ganadora en el barrio en el año 2023 fue “El circuito pump track” con un presupuesto de 300.000 €.

Se da a conocer el estado en el que se encuentran las propuestas ganadoras en años anteriores, donde el 67% ya están realizadas, un 6% en redacción de proyecto, un 7% planificadas, un 13% que sigue pendiente y un 7% que ya está en licitación.

Se enseña un vídeo donde aparecen propuestas ganadoras ya realizadas dentro del Barrio.

**Gustavo** (vecino): Echa de menos que las propuestas que se descartan no tengan un seguimiento para poderlas retomar por otros canales.

**(LDI)**: Los presupuestos participativos son un canal directo entre el ciudadano y la administración, pudiendo así conocer las demandas e intereses que tienen los vecinos y así poder atender las propuestas que son viables y descartar las que no lo son. Explica los motivos por lo que se descartan si son por motivos económicos no se pueden abordar por presupuestos participativos pero el ayuntamiento podría abordarlas en un futuro, si son descartadas por cuestiones técnicas o jurídicas están descartadas totalmente, es imposible retomarlas. Aquellas que han sido viables, pero no han salido en la votación, el gobierno las tiene en cuenta.

**(AIG)** expone que hay un seguimiento sobre la realización de las propuestas ganadoras para dar a conocer a los vecinos que se han realizado totalmente y que se podría intentar articular alguna forma para que aquellas propuestas viables que se quedan fuera de los presupuestos participativos por el reglamento pudieran vincularlas al gobierno municipal.

**Gustavo**: Reclama que los vecinos puedan ver el motivo por el que se descartan.



#### **4. Elección de representantes para el Consejo Social de la Ciudad**

**(LDI)** Explica en que consiste el Consejo Social y pide 3 representantes.

Se presentan voluntariamente:

- Nuria Martín Pantoja
- Enrique Jorge Heras Moreno
- Gustavo de Vega

#### **5. Información Municipal**

Interviene el Concejales Luis José Domínguez Iglesias **(LDI)** informando de:

##### **1. En el Ámbito de Seguridad.**

- A fecha 01 de enero de 2024, la población del barrio es de 11.790 personas empadronadas, de los cuales 5.829 son mujeres y 5.961 son hombres. Desde el último dato dado ha habido 708 nuevos empadronados con nuevas construcciones que nos darán más vecinos y vecinas.
- Visto los partes policiales, es un barrio muy seguro objetivamente, desde la última asamblea por parte de la policía local se han realizado 1.059 servicios en diversas materias en el barrio como, por ejemplo:
  - En seguridad ciudadana: 151 intervenciones relacionadas con:
    - ✓ 4 detenciones, 13 robos/hurtos, 3 peleas, 4 amenazas/insultos, 12 conflictos privados entre particulares, 137 víctimas de violencia de género, 8 daños/gamberrismo, 3 denuncias por consumir alcohol en la vía pública, 9 denuncias incautaciones/tenencias/consumo sustancias estupefacientes y 87 vigilancia y revisiones específicas de lugares públicos.
  - En servicios de tráfico: 135 intervenciones realizadas con:
    - ✓ Requerimientos por vehículos estacionados en vado permanente, 2 personas imputadas por un delito contra la seguridad vial, 29 revisión de señalización circunstancial en la vía, y 19 accidentes.
    - ✓ Campañas de control de alcoholemia y drogas, controles de cinturón de seguridad, campaña de control de velocidad.
  - En policía administrativa: 284 intervenciones relacionadas con:
    - ✓ 55 molestias, 31 informes administrativos, 77 notificaciones administrativas/judiciales, 48 anomalía en vía pública comunicadas a departamentos, 16 revisiones establecimientos públicos.
  - En policía asistencial: 51 intervención relacionadas con:
    - ✓ 44 ayuda a domicilio y 11 personas heridas.
  - En quejas vecinales registradas en GECOR: 17 intervenciones.
  - Presencia policial en diversos actos en las fiestas del barrio.

##### **2. En el Ámbito de Movilidad y Transporte**

- En enero del 2023 se amplía el recorrido de la Línea urbana L-5 Buenavista - Getafe Sector III (FF.CC.) para dar servicio a la zona de la Avda. 14 de Abril.
- Durante el año 2023 Se han incluido un total de 15 paradas en Getafe para la instalación de nuevas marquesinas, de las cuales corresponde al barrio Buenavista la ubicada en la Avda. Isabel de Palencia-Lina Odena.



### 3. En el Ámbito de Urbanismo

- Se hace mención a las obras que se están realizando en el barrio:
  - Se está redactando el proyecto de actuación para la realización de pistas de pádel y vestuarios por un importe de 1.360.000,00 euros en la parcela que se encuentra enfrente del Ahorramás.
- En relación con la información relativa a la conexión viaria PP03 Buenavista de la M-406 se informa que es una obra financiada con el Consorcio Urbanístico, Los Molinos-Buenavista. Es una conexión solo de salida para evitar el acceso de tráfico al Barrio que pueda venir de Leganés y de El Bercial hacia la M-50 ya que se tensionaría mucho el tráfico del barrio. La obra está en ejecución con un plazo de 12 meses.
- Se ha finalizado la obra del Rocódromo, aprobado en Presupuestos Participativos, acabó el 04 de mayo del 2023. Su funcionamiento estará regulado para las personas que tengan un carné específico para poder practicar este deporte.
- Sobre la construcción de pista de patinaje en la parcela EQ-4, aprobada en Presupuestos Participativos, se está redactando el proyecto de construcción. Su previsión de fecha de ejecución es de enero-febrero 2025. Las actuaciones que se engloban en el proyecto son:
  - Construcción de una pista de patinaje, construcción de un Pumptrack, red de alumbrado público, caminos para el tránsito .....
- La remodelación del aparcamiento del Sector III ya está abierta la segunda mitad ejecutada.
- Existe una remodelación de ampliación del Centro Cívico del Sector III. Es un edificio cuya titularidad es de la Comunidad de Madrid y se encuentra a la espera de la segregación del edificio.

### 4. En el Ámbito de Deportes

- En el barrio tenemos instalaciones de pistas abiertas donde se vienen realizando jornadas de puertas abiertas, además en estas instalaciones se han ejecutado y ejecutan obras de mejoras y el mantenimiento de sus infraestructuras, donde muchas de ellas son propuestas de Presupuestos Participativos.

### 5. En el Ámbito de Medio Ambiente y Transición Ecológica

- Las actuaciones realizadas en el Barrio están relacionadas con:
  - Desratización y desinsectación
  - Control de colonias felinas
  - Control de fauna urbana (palomas, cotorras, anátidas etc.)
  - Control de ruido en actividades con focos sonoros de especial relevancia. Si algunas de las inspecciones realizadas han dado ruidos por encima de los niveles permitidos, se ha iniciado el correspondiente expediente sancionador.
- A partir de este mes de abril se intensificarán en ambos barrios los tratamientos de desratización y desinsectación en función de las condiciones climatológicas.
- Si tenemos conocimiento de situaciones de esta índole, hay que comunicárselo a Medio Ambiente para que puedan actuar en su control a través de la aplicación Gecor o de los teléfonos propios de la Delegación.

## 6. En el Ámbito de Mayores

- La estrategia local sobre las personas mayores en Getafe tiene que ver con la promoción del envejecimiento activo y saludable del colectivo.
- Dicha delegación, centraliza toda la gestión relativa a las actividades para la promoción de las personas mayores organizando e impartiendo actividades y talleres dirigidos a la promoción de la salud.
- La oferta municipal de actividades y talleres para la promoción de la salud han sido de 178 talleres con 3.493 plazas ofertadas y 3.211 ocupadas.
- Existe un Programa de Acción Voluntaria con 237 personas voluntarias.
- Los proyectos importantes que la delegación ha implantado en este periodo son:
  - El Programa contra la Soledad no deseada: Contigo
  - Otros proyectos pilotos como:
    - Cursos de manejo y uso de tablets en colaboración con REDINT
- Existe un servicio que está conectado con la Policía Local para las personas con problemas de memoria o desorientación con unos dispositivos llamados “RELOJES GEOLOCALIZADORES. Este año se ha ampliado a 140 dispositivos.
- Se ha implantado un DISPOSITIVO CON INTERNET que permite hacer terapias individualizadas, a través de una webcam instalada en los televisores de los mayores
- También se ha apostado por la compra de material tecnológico y el cambio de metodología en la intervención didáctica dentro de los talleres:
  - 25 gafas de Realidad Virtual.
  - 12 monitores interactivos.
- Se cuenta con un programa de excursiones de 1 día, viajes culturales y terapéuticos.

## 7. En el Ámbito de Educación

- El Colegio M<sup>a</sup> Blanchard está en la última fase de las obras. Se espera que se pueda empezar el nuevo curso en el mismo.
- Actividades que realiza educación sobre actividades fuera del ámbito educativo en centro educativos:
  - Actividades después del cole: Carrusel de actividades y bibliotecas escolares.
  - Programa Ecoescuelas: Favorece que se desarrolle un proceso de mejora ambiental mediante la investigación.
  - Subvenciones a centros educativos para libros y material educativo para niños y niñas de familias desfavorecidas
  - Convivencia escolar.
  - Centros abiertos en vacaciones escolares
  - En los Centros Cívicos apoyo educativo, ludotecas y educación para personas adultas
  - En la Delegación de Educación apoyo psicoeducativo y apoyo a la escolarización.
  - Apoyo a las familias y entidades con ayudas de libros y material educativo y premios a proyectos del ámbito educativo.



## 8. En el Ámbito de la Vivienda

- Desde la Oficina de Hogares Saludables de la EMSV se prestan servicios a la ciudadanía de todos los barrios de Getafe en diferentes materias:
  - Atención y respuesta a la ciudadanía en materia de suministros y mejora de hábitos de consumo energético
  - Convocatorias de rehabilitación
  - Eficiencia energética y autoconsumos
  - Además, se realizan actividades de difusión, coordinación y colaboración con otras delegaciones, talleres, etc. con los diferentes actores del municipio.
  - Se han atendido a más de 200 familias de Buenavista y Sector III con un ahorro medio del 25% en la factura tras el paso por Hogares Saludables.
- Desde el servicio de Comunidades Energéticas Residenciales (OTC) de la EMSV:
  - Se impulsa los autoconsumos compartidos con paneles solares, así como las comunidades energéticas dentro de todo Getafe para lograr Hogares más Saludables. Se ha contactado con asociaciones FFAAVV Getafe, y se realizarán actividades y jornadas con asociaciones y entidades de los distintos barrios en colaboración con otras delegaciones municipales.
- Desde la EMSV:
  - Se ha dado y se sigue dando información y asesoramiento a la ciudadanía sobre derechos y obligaciones en materia de vivienda. En relación con el asesoramiento a propietarios e inquilinos en materia de arrendamiento hay que indicar que en el primer trimestre del año se han realizado 222 atenciones (121 a inquilinos y 101 a propietarios).

## 9. En el Ámbito de Bienestar Social y Atención a la Discapacidad

- En este ámbito el barrio Buenavista está integrado con el Barrio Sector III
- A nivel de datos generales de intervención de Servicios Sociales en el barrio:
  - se han abierto un total de 793 expedientes con 565 intervenciones y 2589 seguimientos.
  - El número de personas que han hecho o están haciendo uso de este servicio son 7.612 mujer, 3.770 hombres y otros 1.216, siendo un total de 12.598 usuarios.
  - Las edades comprendidas de estos usuarios son:
    - ✓ De 0-15 .... 2.102
    - ✓ De 16-17.... 264
    - ✓ De 18-64 ...6.312
    - ✓ De 65-79 ...1.598
    - ✓ 80 y más .... 2.322
- Los objetivos del Servicio de Intervención Comunitaria en el año 2023 han sido:
  - Desarrollar acciones de educación de calle destinadas a personas que puedan encontrarse en situación de vulnerabilidad, con presencia en la calle.
  - Desarrollar acciones de sensibilización y divulgación social produciendo acercamientos entre diferentes colectivos.
  - Detectar y prevenir las actuaciones de conflicto e intervenir en torno a las mismas.

- Se da una relación de previsión de actividades a realizar en verano de 2024 por delegaciones y áreas del Ayuntamiento de Getafe, Asociaciones de familias de alumnos, Asociaciones Vecinales, y otras entidades en diferentes espacios del municipio.
- Otras acciones que se realizan desde esta Delegación en los diferentes barrios son:
  - Trabajo con el Consejo de Discapacidad
  - Actuaciones del Coro Sin Barreras en diferentes momentos
  - Próxima apertura de Oficina de Vida Independiente (OVI) en la calle Daoiz

## **10. En el Ámbito de Igualdad**

- Se realizan actividades de sensibilización entorno a la igualdad, a la lucha contra la violencia de género y atención a las víctimas de violencia de género.
- Las actividades realizadas en el Barrio han sido:
  - Presentaciones de libros.
  - Actividad “Sensibilizar en igualdad a través de la literatura”
- Actividades en general en todos los barrios han sido:
  - Servicio de cuidado profesionales para familias con hijas e hijos menores, desde septiembre de 2022 a febrero de 2023.
  - Servicio de horas de cuidados para familias con hijos e hijas menores de 16 años, desde agosto a diciembre de 2023.
  - Las atenciones, en el área de igualdad a mujeres han sido de 170 en el año 2022 y 65 en el año 2023.
  - El total de las atenciones del PMORVG en el año 2022 en diferentes áreas ha sido de 2.264 víctimas y en el año 2023 de 3.267 víctimas.

## **11. En el Ámbito de Mantenimiento y Parques y Jardines**

- La Asociación “Getafe Central” con la colaboración del Ayuntamiento de Getafe, han realizado en el barrio dos plantaciones colectivas con un total de 180 árboles y 350 arbustos con participación de los vecinos.
- Mantenimiento está licitando la obra del cerramiento completo del parque de la Alhóndiga Sector 3 y ha comenzado a renovar la talanquera rota del parque de los Depósitos, cambiando el tramo más bajo del parque por valla sol. Se han realizado diferentes mejoras dentro del mismo parque.

## **12. En el Ámbito de LYMA**

- Se ha puesto en marcha:
  - Servicio de barrido mixto que se realiza semanalmente en todas las calles del barrio
  - Servicio de baldeo mecánico que realiza un baldeo semanal en las calles peatonales del barrio
- Desde abril del 2023 hasta marzo del 2024 desde el servicio de SELUR se han realizado un total de 315 intervenciones que engloban:
  - La eliminación de pintadas con pintura, oxirón o químico



- Trabajos de limpieza de las vías públicas con hidrolimpiadoras.
  - Rutas de limpieza de controles, comercios y zonas con malos olores
  - Urgencias y avisos de policía
- Se ha realizado la mejora de la zona verde en la calle Ignacio Sánchez Coy con el ajardinamiento de los parterres y la plantación de árboles.

### 13. En el Ámbito de Cultura y Convivencia

- En el año 2019 se puso en marcha el programa “Cultura en Barrios” llevando la cultura a espacios abiertos en los meses de verano y en centros cívicos y centros sociales en los meses de invierno y en periodo estival en la calle con el objetivo de que en cada barrio se puedan desarrollar actividades culturales 2 o 3 veces al mes.
- Las actividades que se han realizado en el barrio a través de la Agenda Barrios, en diferentes periodos fueron:
  - De enero a mayo del 2024... 8 actividades
  - De octubre a noviembre del 2024... 2 actividades
  - En las Fiestas de Getafe 1 actividad y se trajo una orquesta
  - En la programación de verano del 2023... 3 actividades.
- La Comisión de Festejos ya está trabajando en las fiestas del barrio de este año. Se hace un llamamiento a la participación de los/as vecino/as ya que sin esta participación las fiestas no se pueden realizar.
- Las fiestas este año son el del 28 al 30 de junio.
- Las fiestas de barrio contaron con un incremento importante de presupuesto en 2021, pasando de 3.500,00 € a 4.500,00 €.
- Debido al impulso que le han dado las comisiones de festejos a las fiestas de los barrios se ha solicitado que el nuevo pliego lleve un incremento presupuestario de 4.500,00 € a 6.000,00 € por barrio.

#### En el ámbito de Convivencia:

- En el 2021 se puso en marcha la Oficina de Convivencia. Un servicio municipal que tiene como objetivo mejorar la relación de los vecinos y vecinas de Getafe fomentando, a través de diferentes acciones como el diálogo y la gestión sana, pacífica y cooperativa de los conflictos. Este servicio cuenta con diferente horario de atención en cada barrio, en Buenavista se da el 1º Y 3º martes de cada mes en el Centro Social.
- Se está licitando un servicio de dinamización de espacios públicos “CONVIVIMOS” para dar respuesta a la necesidad de desarrollar un programa de actividades educativas intergeneracionales e interculturales. Este proyecto se pone en marcha de manera estable los fines de semana en cuatro colegios en los Barrios Las Margaritas, Juan de la Cierva, Centro –San Isidro y La Alhóndiga, y en los barrios itinerantes una vez al mes en un colegio del correspondiente barrio. En el Barrio Buenavista se realizará el tercer fin de semana de cada mes en el Colegio María Blanchard. Temporalmente se realizará en el Centro Social debido a las obras que se están realizando en dicho colegio.



## 6. Ruegos y preguntas

**Fátima** (vecina):

- pregunta si hay alguna zona pensada para hacer aparcamientos. **(LDI)**: No, no existe ningún plan para habilitar aparcamientos en las parcelas existentes. Se toma nota de la demanda para estudiar con la policía local y con los servicios municipales por si hubiera una previsión en un futuro.

**Nuria** (vecina):

- Solicita que no se olvide su lucha contra los fondos buitres y que continúe el acompañamiento del ayuntamiento en este caso. **(LDI)**: Seguirá nuestro acompañamiento en todo momento en el procedimiento. No caerá en el olvido. Se ha pedido a la CM que en el cumplimiento de la ley estatal de la vivienda que se pueda declarar zona tensionada al municipio de Getafe.
- Dónde hay que solicitar los espejos de las salidas de los aparcamientos para los edificios de su calle. **(LDI)**: Se toma nota y se pasará para comprobarlo. Igualmente se hará en la petición realizada por la comunidad de vecinos de Gustavo (vecino)
- Se queja del estado que hay en su calle con relación a las malas hierbas que crecen en ella. **(LDI)**: Nosotros no utilizamos herbicidas para destruir esas hierbas, pero se toma nota por parte de la gerente de LYMA para hacer un seguimiento.

**Gustavo** (vecino):

- Se queja del estado de la Plaza Maestras de la República ya que es un peligro para los niños. y pide buscar una solución al problema de los materiales con los que está realizada. También solicita más iluminación en dicha plaza. **(LDI)**: Se está valorando que solución dar a este problema por el constante deterioro y posterior arreglo debido a los materiales con los que está realizada, materiales pedidos por los vecinos y vecinas a través de Participación Ciudadana. Con relación al tema de la luz se está estudiando como darle solución.
- En relación al Parque El País de Nunca Jamás, se queja del estado y del mantenimiento realizado por la empresa que lo tiene adjudicado y pide que antes de que finalice el contrato con dicha empresa recoja el proyecto inicial y lo deje como estaba en su estado inicial y posteriormente sea el ayuntamiento quien lleve ese mantenimiento. **(LDI)**: La garantía de la empresa no cubre los actos vandálicos solo el deterioro normal. Es un parque muy tensionado con vandalismo. También hay un seguimiento por parte de LYMA y Parques y Jardines. Es el parque que más mantenimiento lleva de todo Getafe. Se toma nota para volverlo a revisar y reparar lo que sea necesario
- Hace mención a las nuevas viviendas que se están realizando dando lugar a la llegada de nuevos vecinos y nuevas vecinas generando un problema con los servicios de las infraestructuras existentes en el barrio, siendo insuficientes para este crecimiento de población. **(LDI)**: En el ámbito educativo, la Delegación de Educación hace proyecciones de crecimiento de los barrios para ver que en momento hay que demandar nuevos centros educativos a la CM, aún así hay demandas continuas a la CM de un nuevo colegio y un centro sanitario para el barrio. Se vuelve a tomar nota de la demanda de un centro cívico en el barrio.
- Pone de manifiesto el peligro diario a la entrada y salida del colegio María Blanchard y demanda control de tráfico diario por parte de la policía local. **(LDI)**: Diariamente la policía local no puede cubrir ese servicio que solicita pero si se puede establecer que un agente se persone periódicamente en el colegio para crear un hábito de no dejar el coche en doble fila.
- Solicita soluciones a los problemas que se pueden dar para entrar con el coche en las zonas de bajas emisiones. **(LDI)**: Por ley estamos obligados a establecer zonas de bajas emisiones. Propone una reunión con los vecinos para explicar como se va a aplicar en el barrio. Da una relación de que vehículos podrán entrar en estas zonas a partir de enero del 2025 y de que forma. **(AIG)**: El fin de



esta ley es irnos adaptando a otra forma de movilidad siendo necesario la incorporación de más transportes públicos.

**(LDI):** Recuerda que el cuarto martes de cada mes atiende a los vecinos en el Centro Social, aun así, como concejal del barrio estará disponible en cualquier momento, pudiendo ponerse en contacto con él a través del teléfono y correo que aparece en el cartel de la fachada del Centro Social.

Siendo las 20:22 horas concluye la asamblea.